

Helmond-oost / Dierdonk

Dagtekening,

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Paulus Helmond-oost / Dierdonk gevestigd te Helmond
- 2.

verklaren:

De onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

De blokhut met toebehoren gelegen aan de Bakersedijk 208 te Helmond, danwel de zodanige gedeelten van die blokhut met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € 130,- per nacht. De blokhut wordt voor maximaal 40 personen verhuurt. In zomervakantie regio zuid wordt er voor minimaal 5 nachten verhuurd of volgens afspraak en onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurprijs

Ter bevestiging van de huurovereenkomst dient de huurder minimaal 1 nacht (€ 130,-) + waarborgsom (€ 150,-) van de totale huurprijs aan te betalen. Pas als deze aanbetaling verricht is, is de reservering definitief. De totale huurprijs + waarborgsom dient voldaan te zijn voor voor de aanvang van de huurperiode.

De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer 48.53.44.939 t.n.v. Stichting Scouting Paulus Helmond-oost / Dierdonk te Helmond

Belangrijk: binnen 21 dagen na dagtekening dient het door de huurder ondertekende huurcontract retour gezonden te zijn, ook moet dan de overéengekomen 1^e termijn zoals vermeld in dit contract op ons bankrekeningnummer bij geschreven zijn. Indien dit niet het geval is vervallen de rechten van de potentiële huurder en mag de verhuurder de blokhut voor de vermelde periode opnieuw in de verhuur brengen.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150,= verschuldigd, eveneens te voldoen bij de eerste aanbetaling

Artikel 3: Huurperiode

De normale huurperiode gaat in op om 15 uur en eindigt op om 12 uur. Indien de huurder eerder wenst te arriveren of later wenst te vertrekken dan de tijd zoals vermeld in dit huurcontract dan kan dat alleen na overleg en goedkeuring van de beheerder. Bij opzettelijk vertrek later dan vermeld in dit contract zal € 10,- per uur van de borg afgetrokken worden.

Artikel 3a: Verhuur aan

Stg Scouting Paulus Helmond-oost / Dierdonk verhuurt zijn accommodatie alleen aan groepen die lid zijn van Scouting Nederland of Jong Nederland.

Artikel 3b: Eindschoonmaak

De accommodatie dient bij de eindcontrole weer volledig schoon te zijn. Indien geconstateerd wordt dat dit niet het geval zullen schoonmaakkosten in rekening worden gebracht. Wij gaan er vanuit dat onze huurders zelf schoonmaken.

Artikel 3c: Klachten

Indien een klacht van derden door ons gegrond wordt geacht, zullen wij onverwijld €100,- van de borg inhouden voor het in diskrediet brengen van Stg Scouting Paulus Helmond-oost / Dierdonk in de wijk en elders. Tevens dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor eventueel te vergoeden schade door huurder aan derden. Bij herhaling van klachten kan worden overgegaan tot uitzetting van de huurder, zonder restitutie van reeds betaalde huur en borg.

Artikel 3d: Verhuurd wordt,

Begane grond; Gang/garderobe, sanitaire blok begane grond (4 toiletten, 1 douche, wastrog), grote zaal, podium, keuken, alle ruimtes met aanwezige gebruiksgoederen. Bovenverdieping; overloop, leidingtoilet, staflokaal, (3 speltaklokalen extra alleen in zomervakantie). Buitenterrein binnen hekwerk

Artikel 4: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 31 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder minder dan drie maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 1 nacht huur + de borg (€280,-). Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 50,= administratiekosten.

Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 8: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 9: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: kampvuur

Een kampvuur mag alleen aangelegd worden in de vuurkorf welke op de stookplaats staat, het is niet toegestaan om naast deze korf te stoken.

Helmond-oost / dierdonk

Artikel 11: Gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. We gaan er van uit dat de huurder op een verantwoorde wijze omgaat met gebruik van water/gas/elektriciteit. Er is in het gebouw geen telefoon aanwezig.

Artikel 12: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: Kampregels

De door de verhuurder vastgestelde (blok)hutregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Deze zij als bijlage aan huurcontract toegevoegd.

Artikel 14: Geluidsoverlast en afval.

De huurder verplicht zich om zorg te dragen dat er geen geluidsoverlast wordt veroorzaakt. **Alle het huisvuil, papierafval, glaswerk, etc.. dienen door de huurder zelf te worden afgevoerd**

Artikel 15: Tussentijdse veranderingen in huurcontract

De verhuurder is gerechtigd om tussentijds aanpassingen aan te brengen in het huurcontract zonder daarover in overleg te gaan met de huurder. De huurder dient wel op de hoogte te worden gebracht van deze verandering. Indien de huurder het niet eens is met deze aanpassing is het de huurder toegestaan om kosteloos het contract te ontbinden.

Artikel 16: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder danwel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Helmond en

Namens de verhuurder

Namens de huurder

Leon Van de Meulengraaf

.....



Dit contract ondertekenen en één exemplaar opsturen naar

**Scouting Paulus Helmond-oost / Dierdonk
p/a Leon van de Meulengraaf
Straakvense bosdijk 45
5703 GV Helmond**